

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Proiect de hotărâre nr.X/28594 din 12.12.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ___ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.X/28593/12.12.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/28640/12.12.2023 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Contractul de finanțare nr.9142/24.01.2023, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/3044/08.02.2023, cu modificările ulterioare, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Rezilientă și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b) pct.(ii), art.5 alin.(1) lit.b) pct.(i), art.9 și prevederile Anexei nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - *Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str.Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.15/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023 și estimările pe anii 2024-2026, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, elaborată de către Societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/26753 din 17.11.2023;
- Avizul Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.20 din 11.12.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”;
- avizul nr.IIA/_____din _____.2023 al Comisiei economice;
- avizul nr.IIA/_____din _____.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.IIA/_____din _____.2023 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr.IIA/_____din _____.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, elaborată de către Societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, prevăzută în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, prevăzuți în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
TIBERIU-CIPRIAN KECSKÉS-SIMIONCA**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din __.__.2023

H.V./M.N./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1), (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Nume, prenume, funcție	Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții,
afereți obiectivului de investiții

**CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE SI REABILITARE IMOBIL, ORAS
BECLEAN, STR. PETRU MAIOR, NR. 22, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD**

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	10.605.754,09 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	8.925.248,92 lei
Din care C+M (cu TVA):	8.328.433,62 lei
Din care C+M (fără TVA):	6.998.683,71 lei
Statii electrice de incarcare (cu TVA)	292.900,65 lei
Statii electrice de incarcare (fara TVA)	246.135,00 lei

Durata de realizare a proiectarii si executiei eobiectivului de investitii este de 14 luni, din care 2 luni proiectare si 12 luni executie.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Corp C1-A:

Sconstruita subsol.	= 128,00 m.p.
Sconstruita parter.	= 1293,00 m.p.
Sconstruita etaj1.	= 1293,00 m.p.
Sconstruita etaj.2	= 1293,00 m.p.
Sdesfasurata.	= 4007,00 m.p.
Sutila.	= 965,49 m.p.

Inaltimea maxima:	14.50 m
Dimensiunile maxime in plan cladire:	lungime : 80.58 m; latime: 24.01 m.

Categoria de importanta C
Clasa de importanta II
Grad de rezistenta la foc II
Risc de incendiu mic

Rezultate CORP C1	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	336,62	110,16
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	403,22	145,26
Consumul de energie totală primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	403,22	101,64
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	43,62
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	71,92	25,49

- **Puncte de incarcare rapida (cu putere peste 22 kW) instalatie pentru vehicule electrice = 2**
- **Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice = 121**

Amenajari exterioare:

Se propune realizarea unei platforme auto si montarea a 2 statii de incarcare electrice.

Se propune realizarea unui trotuar perimetral din dale vibropresate cu latimea de 1,20m.

LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU CLĂDIRI în vederea dispunerii de un grad de eficiență energetică al clădirii precum si alte lucrari necesare conform cerințelor prevăzute în normele europene si cele nationale:

Corp C1-A:

- Se propune montarea unei termoizolatii cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 15 cm;
- Se propune termoizolarea planseului de pod cu vata minerala, grosime de 30 cm, dispusa in 2 straturi de 15 cm;
- Se propune placarea spaletilor exteriori cu vata minerala cu grosimea de 3 cm.
- Tamplaria existenta exterioara se va inlocui, montandu-se o tâmplărie de termoizolantă etanșă, din aluminiu si fereastra de tip termopan. Tamplaria nou montata, va avea garnituri de etansare, si geam termoizolant tripan tip LOW-E, care va fi dotat pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.
- Refacerea tencuielii, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile in zonele de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;
- Reparatii la pereti in zona de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;

- Refacerea tencuielilor la nivelul soclului, acolo unde acestea sunt degradate si permit infiltratii de apa si placarea acestuia cu un strat termoizolant din PIR de 10 cm;
- Refacerea tencuielii la spaletii exteriori, acolo unde aceasta se degradeaza in proportie de 100% la montarea noii tamplarii;
- Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spaletilor si fatadelor;
- Refacerea sistemului de jgheaburi si burlane de la nivelul acoperisului in vederea colectarii apelor pluviale si indepartarea acestora cat mai departe de perimetrul construit;
- Desfacerea trotuarului existent;
- Refacerea trotuarului perimetral si a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul cladirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o latime de 1,20 m;
- O data cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolatii perimetrare la nivelul cladirii.
- Montarea unei pompe de caldura care sa functioneze in compensare cu centrala termica pentru realizarea incalzirii corpului de cladire;
- Inlocuirea corpurilor de incalzire existente si montarea de corpuri radiante de tip ventiloconvectoare;
- Montarea unor sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire cu o retea de distributie noua din teava de cupru. Noua retea de distributie va fi adaptata la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii si a echipamentelor montate;
- Montarea unor sisteme alternative de productie a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatia cu panouri fotovoltaice, cu capacitatea fiecare de 450W montate pe invelitoarea corpului C1-A.
- Apa calda menajera necesara zonei de grupuri sanitare va fi asigurata prin intermediul boilerelor electrice cu capacitatea de 10L. Curentul electric consumat de boilerelor electrice instant, va fi produs de panouri fotovoltaice cu capacitatea de 450W fiecare.
- Reabilitarea instalatiei de iluminat prin:
 - Inlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrica a corpurilor de iluminat;
 - Inlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
 - Inlocuirea sigurantelor aferente circuitelor de iluminat;

- Inlocuirea tablourilor electrice existente in cladire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicatie Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informatiilor in BMS.
 - Inlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrica a consumatorilor si inlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata. In grupurile sanitare se prevad aparate de iluminat cu grad de protectie IP44.

Întocmit,
2 GMG CONSTRUCT S.R.L.
Ing. Ghindea Marcel

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET VICEPREȘEDINTE
Nr.X/28593/12.12.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR

În imobilul situat în intravilanul orașului Beclean, str.Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud, funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități numărul 2 Beclean (CIAPAD 2) și Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean (CRRNTH), din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică.

Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Beclean (CIAPAD 2) este o structură fără personalitate juridică în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și asigură în regim instituționalizat servicii medicale și sociale, condiții corespunzătoare de găzduire și de hrană, recuperare și readaptare, activități de petrecere a timpului liber, asistență socială și psihologică, respectând drepturile persoanelor cu dizabilități admise și care sunt temporar private de mediul familial.

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap funcționează în același imobil și furnizează servicii sociale similar CIAPAD 2 Beclean.

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență (PNRR) în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta C5 - *Valul renovării*, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, a fost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022, cu modificările și completările ulterioare.

Prin intermediul componentei C5 - *Valul Renovării* se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de

monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul specific al programului de finanțare îl reprezintă „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, **respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).**”

În luna martie 2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat aprobarea, prin hotărâre de consiliu județean, a depunerii Proiectului „*Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud*” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice. În acest sens, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a adoptat Hotărârea nr.65/2022.

În urma aprobării proiectului, a fost semnat Contractul de finanțare nr.9142/24.01.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării.

Ulterior semnării contractului de finanțare, s-a demarat activitatea de întocmire a documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul „*Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud*”, fiind semnat contractul nr.20485/06.09.2023, între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de achizitor și Societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, în calitate de prestator. Documentația tehnico-economică a fost transmisă prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/26753 din 17.11.2023.

Prin Nota de fundamentare comună nr.III/28563 din 12.12.2023 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții, se argumentează necesitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str.Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud*”, finanțat prin PNRR și se propune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Conform documentației tehnico-economice:

Valoarea totală a investiției este:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	10.605.754,09 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	8.925.248,92 lei
Din care C+M (cu TVA):	8.328.433,62 lei
Din care C+M (fără TVA):	6.998.683,71 lei

Corp C1-A:

S construită subsol	=	128,00 mp
S construită parter	=	1293,00 mp
S construită etaj 1	=	1293,00 mp
S construită etaj 2	=	1293,00 mp
S desfășurată	=	4007,00 mp
S utilă	=	965,49 mp

Înălțimea maximă:	14,50 m
Dimensiunile maxime în plan clădire:	lungime: 80,58 m
	lățime: 24,01 m

Totodată, potrivit documentației tehnico-economice, durata de realizare a investiției este de 14 luni, din care 2 luni proiectare și 12 luni execuția lucrărilor.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, a fost avizată de Consiliul Tehnico-Economic, conform Avizului nr.20 din 11.12.2023.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str.Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
TIBERIU-CIPRIAN KECSKÉS-SIMIONCA**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE
SERVICIUL BUGET, MONITORIZARE INVESTIȚII
Nr.IIIA/28563 din 12.12.2023

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de
intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului
de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil
situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-
Năsăud”, finanțat prin PNRR

În imobilul situat în localitatea Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud, funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități numărul 2 Beclean (CIAPAD 2) și Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean (CRRNTH), din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică.

Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Beclean (CIAPAD 2) este o structură fără personalitate juridică în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și asigură în regim instituționalizat servicii medicale și sociale, condiții corespunzătoare de găzduire și de hrană, recuperare și readaptare, activități de petrecere a timpului liber, asistență socială și psihologică, respectând drepturile persoanelor cu dizabilități admise și care sunt temporar private de mediul familial.

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap funcționează în același imobil și furnizează servicii sociale similar CIAPAD 2 Beclean.

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență (PNRR) în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta C5 - *Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, a fost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022, cu modificările și completările ulterioare.

Prin intermediul componentei C5 - *Valul renovării*, se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul specific al programului de finanțare îl reprezintă *„Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).”*

În luna martie 2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat aprobarea, prin hotărâre de consiliu județean, a depunerii Proiectului *„Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”* în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice. În acest sens, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a adoptat Hotărârea nr.65/2022.

În urma aprobării proiectului, a fost semnat Contractul de finanțare nr.9142/24.01.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării.

Ulterior semnării contractului de finanțare, s-a demarat activitatea de întocmire a documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul *„Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”*, fiind semnat Contractul nr.20485/06.09.2023, între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de achizitor și Societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, în calitate de prestator. Documentația a fost transmisă prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/26753 din 17.11.2023.

Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Infrastructura sistemului național de clădiri publice este compusă, în cea mai mare parte, din clădiri vechi. Aceste clădiri au proprietăți termice scăzute. Clădirea care face obiectul documentației a fost construită în anul 1976.

Amplasamentul pe care se realizează investiția este în suprafață de 7846 mp, conform extrasului de Carte funciară nr.29722 și este situat în intravilanul localității Beclean, pe strada Petru Maior, nr. 22, județul Bistrița-

Năsăud. Terenul are limitele materializate prin gard din beton și gard din metal, având spații verzi, alei de acces și parcare.

Accesul pe amplasament se realizează de pe strada Petru Maior atât pentru pietoni, bicicliști, cât și pentru circulația auto, prin intermediul unei porți auto metalice duble, cu acces pentru pietoni încorporat. Alura terenului pe care este amplasată construcția este aproximativ plană.

Pe teren sunt identificate 3 corpuri de clădire, conform Extrasului de carte funciară nr.29722 Beclean, după cum urmează:

- **Corp C1** cu destinația clădire pentru sănătate, în regim Sp+P+2E;
- **Corp C2** cu destinația clădire administrativă, în regim P+1E;
- **Corp C3** cu destinația clădire anexă, în regim P;

Având în vedere condițiile și criteriile de eligibilitate prevăzute în ghidul specific, intervenția asupra obiectivului pentru care s-a solicitat investiția va avea loc asupra corpului de clădire C1-A, înscris în Cartea funciară nr.29722 Beclean, care are următoarele date de identificare:

- *Nr. cadastral 29722-C1 - „CORP A”- edificată în regim de înălțime S+P+2E, cu pod, lift pentru alimente și lift pentru beneficiari, având suprafața construită la sol de 1293 mp și suprafața construită desfășurată de 4007 mp, compusă din: - la parter: cabinete activități recuperare, spații administrative, grupuri sanitare, sală pentru vizitatori, bloc alimentar și magazie de alimente; - la etaj 1: dormitoare, izolator, spațiu pentru asistență în stadiu terminal, sală de tratamente, vestiar, sală de mese, oficiu, holuri și grupuri sociale; - la etaj 2: dormitoare, izolator, spațiu pentru asistență în stadiu terminal, sală de tratamente, vestiar, sală de mese, oficiu, holuri și grupuri sanitare. Anul construirii: 1976.*

Descrierea soluției avizate:

Prin documentația tehnico-economică, faza DALI, în urma analizelor efectuate, coroborate cu configurația construcției și cu starea de uzură a componentelor structurale și nestructurale, ținând cont de propunerile expertizei tehnice și ale auditului energetic, se propune următorul scenariu de intervenție:

- Montarea unei termoizolații cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 15 cm;
- Termoizolarea planșeului de pod cu vată minerală, grosime de 30 cm, dispusă în 2 straturi de 15 cm;
- Placarea spațiilor exteriori cu vată minerală cu grosimea de 3 cm;
- Tâmplăria existentă exterioară se va înlocui, montându-se o tâmplărie de termoizolantă etanșă, din aluminiu și fereastră de tip termopan. Tâmplăria nou montată, va avea garnituri de etanșare și geam termoizolant tripan tip LOW-E, care va fi dotat pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- Refacerea tencuielii, a stratului de glet și a zugrăvelilor lavabile în zonele de intervenție la instalația electrică, instalația de încălzire și de alimentare cu apă caldă;
- Reparații la pereți în zona de intervenție la instalația electrică, instalația de încălzire și de alimentare cu apă caldă;
- Refacerea tencuielilor la nivelul soclului, acolo unde acestea sunt degradate și permit infiltrații de apă și placarea acestuia cu un strat termoizolant din PIR de 10 cm;
- Refacerea tencuielii la spațiile exteriori, acolo unde aceasta se degradează în proporție de 100% la montarea noii tâmplării;
- Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spațiilor și fațadelor;
- Refacerea sistemului de jgheaburi și burlane de la nivelul acoperișului în vederea colectării apelor pluviale și îndepărtarea acestora cât mai departe de perimetrul construit;
- Desfacerea trotuarului existent;
- Refacerea trotuarului perimetral și a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul clădirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o lățime de 1,20 m;
- Odată cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolații perimetrare la nivelul clădirii;
- Montarea unei pompe de căldură care să funcționeze în compensare cu centrala termică pentru realizarea încălzirii corpului de clădire;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire existente și montarea de corpuri radiante de tip ventilconvectoare;
- Montarea unor sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu o rețea de distribuție nouă din țevă de cupru. Noua rețea de distribuție va fi adaptată la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii și a echipamentelor montate;
- Montarea unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalația cu panouri fotovoltaice, cu capacitatea fiecare de 450W montate pe învelitoarea corpului C1;
- Apa caldă menajeră necesară zonei de grupuri sanitare va fi asigurată prin intermediul boilerelor electrice cu capacitatea de 10L. Curentul electric consumat de boilerelor electrice instant, va fi produs de panouri fotovoltaice cu capacitatea de 450W fiecare;
- Reabilitarea instalației de iluminat prin:
 - Înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat;
 - Înlocuirea întreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;

- Înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat;
 - Înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicație Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informațiilor în BMS;
 - Înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice;
 - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiența energetică ridicată și durata mare de viață.
- În grupurile sanitare se prevăd aparate de iluminat cu grad de protecție IP44.

Totodată, conform documentației tehnico-economice, faza DALI, Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții sunt:

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	10.605.754,09 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	8.925.248,92 lei
Din care C+M (cu TVA):	8.328.433,62 lei
Din care C+M (fără TVA):	6.998.683,71 lei

Corp C1-A:

S construită subsol	= 128,00 mp
S construită parter	= 1293,00 mp
S construită etaj 1	= 1293,00 mp
S construită etaj 2	= 1293,00 mp
S desfasurată	= 4007,00 mp
S utilă	= 965,49 mp

Inălțimea maximă:	14.50 m
Dimensiunile maxime în plan clădire:	lungime: 80.58 m
	lățime: 24.01 m

Categoria de importanță C
 Clasa de importanță II
 Grad de rezistență la foc II
 Risc de incendiu mic

Durata de realizare a investiției este de 14 luni, din care 2 luni proiectare și 12 luni execuția lucrărilor.

Menționăm faptul că documentația tehnico-economică, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, a fost avizată de Consiliul Tehnico-Economic, conform Avizului nr.20 din 11.12.2023.

Documentația tehnico-economică DALI aferentă obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR, a fost recepționată prin procesul-verbal de recepție nr.III/28462/11.12.2023.

Conform prevederilor Ghidului specific aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022, Anexa la hotărârea de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și să fie asumată de proiectant. De asemenea, în cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str.Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR.**

**Șef serviciu,
Serviciul managementul
investițiilor publice
Veronica Hasnăș**

**p. Șef serviciu,
Serviciul buget,
monitorizare investiții
Adriana Claudia Feier**

Întocmit: Moldovan Nicoleta, consilier superior/1 ex._____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR.III/28640/12.12.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.X/28593/12.12.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/28640/12.12.2023 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, elaborată de către Societatea 2 GMG CONTRSTRUCT SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/26753 din 17.11.2023;
- Contractul de finanțare nr.9142/24.01.2023, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/3044/08.02.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Rezilientă și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b) pct.(ii), art.5 alin.(1) lit.b) pct.(i), art.9 și prevederile Anexei nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență*

în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str.Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.15/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023 și estimările pe anii 2024-2026, cu modificările ulterioare;

- Avizul Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.20 din 11.12.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud*”, finanțat prin PNRR.

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență (PNRR) în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta C5 - *Valul renovării*, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, a fost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022, cu modificările și completările ulterioare.

Prin intermediul componentei C5 - *Valul renovării* se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul specific al programului de finanțare îl reprezintă „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a **clădirilor publice** (eficiență energetică și consolidare seismică).”

În luna martie 2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat aprobarea prin hotărâre de consiliu județean a depunerii Proiectului „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice. Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/31.03.2022, s-a aprobat depunerea Cererii de finanțare a proiectului „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”.

În urma aprobării proiectului, a fost semnat Contractul de finanțare nr.9142/24.01.2023, contract încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării.

Valoarea totală a proiectului este de: 10.621.046,21 lei, conform tabelului de mai jos:

Valoarea totală a proiectului, din care:	10.621.046,21 lei
Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a proiectului	10.621.046,21 lei
Valoarea eligibilă (fără TVA)	8.925.248,92 lei
Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile	1.695.797,29 lei
Valoarea totală care nu este eligibilă	0,00 lei

Ulterior semnării contractului de finanțare, s-a demarat activitatea de întocmire a documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, fiind semnat Contractul nr.20485/06.09.2023, între Unitatea Administrativ-Teritoriala Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de achizitor și Societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, în calitate de prestator. Documentația a fost transmisă prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/26753 din 17.11.2023.

Documentația tehnico-economică DALI aferentă obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR, a fost avizată de Consiliul Tehnico-Economic, conform Avizului nr.20 din 11.12.2023 și a fost recepționată prin procesul verbal de recepție nr.III/28462/11.12.2023.

Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Infrastructura sistemului național de clădiri publice este compusă, în cea mai mare parte, din clădiri vechi. Aceste clădiri au proprietăți termice scăzute. Clădirea care face obiectul prezentei documentații a fost construită în anul 1976.

Amplasamentul pe care se realizează investiția este în suprafață de 7846 mp, conform extrasului de Carte funciară nr.29722 și este situat în intravilanul localității Beclean, pe strada Petru Maior, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud. Terenul are limitele materializate prin gard din beton și gard din metal, având spații verzi, alei de acces și parcare.

Accesul pe amplasament se realizează de pe strada Petru Maior atât pentru pietoni, bicicliști, cât și pentru circulația auto, prin intermediul unei porți auto metalice duble, cu acces pentru pietoni încorporat. Alura terenului pe care este amplasată construcția este aproximativ plană.

Pe teren sunt identificate 3 corpuri de clădire, conform extrasului de carte funciară, după cum urmează:

- **Corp C1** cu destinația clădire pentru sănătate, în regim Sp+P+2E;
- **Corp C2** cu destinația clădire administrativă, în regim P+1E;
- **Corp C3** cu destinația clădire anexă, în regim P;

Având în vedere condițiile și criteriile de eligibilitate prevăzute în ghidul specific, intervenția asupra obiectivului pentru care s-a solicitat investiția va avea loc asupra corpului de clădire C1-A, înscris în Cartea funciară nr.29722 Beclean, după cum urmează:

- nr.29722-C1 – construcție compusă din: „CORP A”- edificată în regim de înălțime S+P+2E, cu pod, lift pentru alimente și lift pentru beneficiari, având suprafața construită la sol de 1293 mp și suprafața construită desfășurată de 4007 mp, compusă din: - la parter: cabinete activități recuperare, spații administrative, grupuri sanitare, sală pentru vizitatori, bloc alimentar și magazie de alimente; - la etaj 1: dormitoare, izolator, spațiu pentru asistență în stadiu terminal, sală de tratamente, vestiar, sală de mese, oficiu, holuri și grupuri sociale; - la etaj 2: dormitoare, izolator, spațiu pentru asistență în stadiu terminal, sală de tratamente, vestiar, sală de mese, oficiu, holuri și grupuri sociale. Anul construirii: 1976.

Descrierea soluției avizate:

În urma analizelor efectuate, coroborate cu configurația construcției și cu starea de uzură a componentelor structurale și nestructurale, ținând cont de propunerile expertizei tehnice și ale auditului energetic, se propune următorul scenariu de intervenție:

- Se propune montarea unei termoizolații cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 15 cm;
- Se propune termoizolarea planșeului de pod cu vată minerală, grosime de 30 cm, dispusă în 2 straturi de 15 cm;
- Se propune placarea spașetilor exteriori cu vată minerală cu grosimea de 3 cm;
- Tâmplăria existentă exterioară se va înlocui, montându-se o tâmplărie de termoizolantă etanșă, din aluminiu și fereastră de tip termopan. Tamplăria nou montată, va avea garnituri de etanșare, și geam termoizolant tripan tip LOW-E, care va fi dotat pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru

aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- Refacerea tencuiei, a stratului de glet și a zugrăvelilor lavabile în zonele de intervenție la instalația electrică, instalația de încălzire și de alimentare cu apă caldă;
- Reparații la pereți în zona de intervenție la instalația electrică, instalația de încălzire și de alimentare cu apă caldă;
- Refacerea tencuielilor la nivelul soclului, acolo unde acestea sunt degradate și permit infiltrații de apă și placarea acestuia cu un strat termoizolant din PIR de 10 cm;
- Refacerea tencuiei la spațiile exteriori, acolo unde aceasta se degradează în proporție de 100% la montarea noii tâmplării;
- Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spațiilor și fațadelor;
- Refacerea sistemului de jgheaburi și burlane de la nivelul acoperișului în vederea colectării apelor pluviale și îndepărtarea acestora cât mai departe de perimetrul construit;
- Desfacerea trotuarului existent;
- Refacerea trotuarului perimetral și a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul clădirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o lățime de 1,20 m;
- Odată cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolații perimetrare la nivelul clădirii;
- Montarea unei pompe de căldură care să funcționeze în compensare cu centrala termică pentru realizarea încălzirii corpului de clădire;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire existente și montarea de corpuri radiante de tip ventiloconvectoare;
- Montarea unor sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu o rețea de distribuție nouă din țevă de cupru. Noua rețea de distribuție va fi adaptată la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii și a echipamentelor montate;
- Montarea unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalația cu panouri fotovoltaice, cu capacitatea fiecare de 450W montate pe învelitoarea corpului C1;
- Apa caldă menajeră necesară zonei de grupuri sanitare va fi asigurată prin intermediul boilerelor electrice cu capacitatea de 10L. Curentul electric consumat de boilerelor electrice instant, va fi produs de panouri fotovoltaice cu capacitatea de 450W fiecare;
- Reabilitarea instalației de iluminat prin:
 - Înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat;

- Înlocuirea întreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
- Înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat;
- Înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicație Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informațiilor în BMS;
- Înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață. În grupurile sanitare se prevăd aparate de iluminat cu grad de protecție IP44.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	10.605.754,09 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	8.925.248,92 lei
Din care C+M (cu TVA):	8.328.433,62 lei
Din care C+M (fără TVA):	6.998.683,71 lei

Corp C1-A:

S construită subsol	= 128,00 mp
S construită parter	= 1293,00 mp
S construită etaj 1	= 1293,00 mp
S construită etaj 2	= 1293,00 mp
S desfasurată	= 4007,00 mp
S utilă	= 965,49 mp

Înălțimea maximă:	14.50 m
Dimensiunile maxime în plan clădire:	lungime: 80.58 m lățime: 24.01 m

Categoria de importanță C

Clasa de importanță II

Grad de rezistență la foc II

Risc de incendiu mic

Durata de realizare a investiției este de 14 luni, din care 2 luni proiectare și 12 luni execuția lucrărilor.

Conform prevederilor Ghidului specific aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022, Anexa la hotărârea de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și să fie asumată de proiectant. De asemenea, în cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creștere performanță energetică și reabilitare imobil situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CECLAN-OPREA CIPRIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,
PARASCA DUȚA-RAFILA**

Întocmit: Moldovan Nicoleta, consilier superior/1 ex.